Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2022год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Ленина, д. 137а

Общая площадь дома, кв.м 7733,2

	Наименование	Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	По жилищным услугам на 01.01.2022 г.	*	**-1 959 224,54**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	1 608 776,36	1 718 418,63	1 752 814,93
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			1 132 095,53
1.2.	Текущий ремонт, всего			
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	988,09		
3.	Содержание мусоропроводов			65 541,80
4.	Содержание и ремонт лифтов	228 607,59	236 693,16	239 170,67
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			9 415,00
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	1 838 372,04	1 955 111,79	2 066 942,40
A	По жилищным услугам на 01.01.2023г. ("По жилищным услугам на 01.01.2022г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-2 071 055,15	*
	По прочим услугам на 01.01.2022 г.	*	405 409,61	*
9.	Средства, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		43 058,17	
	в том числе по видам работ:			
1.	доходы		43058,17	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		43 058,17	
C	По прочим услугам на 01.01.2023 г. ("По прочим услугам на 01.01.2022г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	448 467,78	*
	ВСЕГО (I+III)	**1 838 372,04**	**1 998 169,96**	**2 066 942,40**
	Всего на 01.01.2023г. по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	-1 622 587,37	*